Забайкальский край

Совет сельского поселения «Нижнецасучейское»

**Решение**

с. Нижний Цасучей

«27» ноября 2014 г. № 20

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории

сельского поселения «Нижнецасучейское»

В соответствии со статьей 12 части первой Налогового кодекса Российской Федерации и главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Устава сельского поселения «Нижнецасучейское» принятого решением Совета сельского поселения «Нижнецасучейское» от 15 января 2014 г. № 1, Совет сельского поселения «Нижнецасучейское»

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории сельского поселения «Нижнецасучейское» налог на имущество физических лиц.
2. Установить налоговые ставки в отношении объектов налогообложения в размерах,

1) 0,1 % в отношении :

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2) 0,2 % в отношении:

- жилых помещений;

3) 0,3 % в отношении:

- жилых домов;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей, машино-мест;

- хозяйственных строений, сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 м2  и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4) 2 % в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемых в соответствии с п.7 ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым, п.10 ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 % в отношении прочих объектов налогообложения.

1. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.
2. Налоговые льготы, основания и порядок их применения, установить в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 04.10.2014 года № 284-ФЗ).
3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

6. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу: решение Совета сельского поселения «Нижнецасучейское» от 13 ноября 2013 г. № 33 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Нижнецасучейское», от 29.07.2013 г. № 24 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Нижнецасучейское».

7. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте сельского поселения «Нижнецасучейское» и направить в течение пяти дней с момента принятия настоящее решение в Межрайонную ИФНС России № 1 по Забайкальскому краю.

Глава сельского поселения

«Нижнецасучейское» Л.М. Степанов