Забайкальский край

Совет сельского поселения «Нижнецасучейское»

**РЕШЕНИЕ**

с. Нижний Цасучей

«26» февраля 2015г. № 8

**Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Нижнецасучейское»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.102003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения «Нижнецасучейское», Совет сельского поселения «Нижнецасучейское»

РЕШИЛ:

1.Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения «Нижнецасучейское».

2.Признать утратившими силу решения Совета сельского поселения «Нижнецасучейское» от 31 марта 2008 года № 18 «Об установлении правил благоустройства территории сельского поселения «Нижнецасучейское», от 28 декабря 2010 года № 27 «О внесении изменений в Положение «Правил благоустройства территории сельского поселения «Нижнецасучейское» от 31.03.2008г.№ 18», решение Совета сельского поселения от 17 мая 2013 г. № 18

3.Настоящее решение обнародовать.

Глава сельского поселения

«Нижнецасучейское» Л.М. Степанов

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета сельского поселения

«Нижнецасучейское» от «17» мая 2013 г. №18

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории сельского поселения**

**«Нижнецасучейское»**

**1.Общие положения**

Правила благоустройства территории сельского поселения «Нижнецасучейское» муниципального района «Ононский район» Забайкальского края (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и требования в сфере внешнего благоустройства населенного пункта, определяют порядок уборки и содержания территорий для всех юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Настоящие Правила разработаны для обеспечения прав граждан на благоприятную среду обитания, создание здоровых и культурных условий жизни населения в административных границах сельского поселения «Нижнецасучейское».

Применяемые термины и понятия:

***благоустройство*** - совокупность мероприятий, направленных на создание или улучшение условий проживания жителей, функционирования инфраструктуры сельского поселения, обеспечение санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности населения;

***здание*** - многоквартирные дома, частные дома, административные здания, сооружения и т.д.;

***пользователи земли*** - собственники, владельцы, арендаторы земельных участков и прилегающих к ним территорий;

***закрепленная территория*** - территория в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке на праве собственности, аренды или ином праве;

***прилегающая территория*** - территория, примыкающая к закрепленной территории, на расстоянии 10 метров;

***специализированные организации и предприятия*** - юридические лица, имеющие разрешительную документацию и (или) лицензию на определенный вид деятельности;

***крупногабаритные отходы*** - мебель, бытовая техника, коляски, велосипеды, авто - и мототехника, её части, строительный мусор и др.;

***малые архитектурные формы*** - функциональные (торговые, производственные, хозяйственные) и эстетические небольшие сооружения, созданные руками человека из искусственных и природных материалов, как в раздельности, так и в их сочетании, вносящие акцентированные изменения в ландшафт (павильоны, ларьки, палатки, киоски, мосты, тротуары, пешеходные дорожки, беседки, скамейки, столбы, песочницы, качели, оборудование хозяйственных, спортивных и детских площадок, заборы,ограждения, фонари уличного освещения, объекты для размещения информации и рекламы (тумбы, стенды и др.), дорожные знаки, произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы, мемориальные доски, доски почёта и др.), трансформаторные подстанции, гаражи, сараи, общественные туалеты, мусоросборники и др. );

***элементы внешнего благоустройства*** - дороги, улицы, парки, скверы, сады, аллеи, проезды, участки, занятые зелеными насаждениями, въезды во дворы, территории дворов, дворовые и внутриквартальные проезды, инженерные сети и коммуникации, фасады зданий, малые архитектурные формы;

***земляные работы*** - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 см., отсыпкой грунтом на высоту более 50 см.

Отведенные и прилегающие территории, элементы внешнего благоустройства должны содержаться в надлежащем состоянии, в соответствии с настоящими Правилами.

**2.Организация мероприятий по благоустройству и контроль за их проведением**

2.1.Администрация сельского поселения «Нижнецасучейское»:

-ежегодно принимает нормативные правовые акты по санитарной очистке территории населенного пункта, которыми определяются мероприятия, закрепленные территории, виды и объемы работ, сроки выполнения работ;

-организует работу по санитарной очистке территории населенного пункта, предусматривая привлечение к ним наряду с организациями, различных слоев населения, в том числе граждан, временно не работающих и стоящих на учете в центре занятости населения, в установленном законом порядке;

-организует контроль за выполнением мероприятий по санитарной очистке территории поселения;

-организуют работу руководителей организаций в части разработки и проведения мероприятий по санитарной очистке закрепленных территорий;

-контролирует качество работ по благоустройству территории поселения, проводимых предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и (или) иными организациями;

-организует смотры - конкурсы «Дом, улица, территория образцового содержания», приурочивая подведение итогов к национальным праздникам народов, проживающих на территории поселения;

-подводит дважды в год (апрель, октябрь) итоги выполнения мероприятий, работ по благоустройству территории поселения;

-принимает меры по привлечению граждан, должностных лиц, лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, юридических лиц, не выполняющих данные правила, к административной ответственности, предусмотренной Законом Забайкальского края «Об административных правонарушениях»;

2.2. Собственники помещений, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации в пределах полномочий, установленных уставом муниципального образования:

-организовывают и привлекают граждан к проведению мероприятий по санитарной уборке территории населенного пункта;

-организовывают взаимодействие с жилищно-коммунальными организациями по вопросам санитарной очистки территорий;

вносят предложения в органы местного самоуправления по вопросам исполнения, дополнения, изменения, отмены настоящих Правил.

2.3.Руководители организаций:

-издают приказы о проведении санитарной очистки закрепленных территорий и назначением ответственных лиц; копии приказов направляют в администрацию сельского поселения в течение 3-х рабочих дней со дня издания приказа;

-разрабатывают и утверждают мероприятия по санитарной очистке и благоустройству закрепленных территорий и предусматривают для этих целей соответствующие средства и транспорта;

-организовывают и проводят ежедневную уборку закрепленных территорий;

вносят предложения в органы местного самоуправления по вопросам исполнения, дополнения, изменения, отмены настоящих Правил.

2.4.Физические и юридические лица:

- вносят предложения в органы местного самоуправления по вопросам исполнения, дополнения, изменения, отмены настоящих Правил.

**3.Содержание фасадов зданий и сооружений**

3.1.Собственники (владельцы, пользователи) зданий, собственники (владельцы, пользователи) помещений в зданиях обязаны:

- предоставлять решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

- производить своевременный ремонт и покраску зданий (фасадов, цоколей, окон, дверей, балконов и лоджий, ограждающих решеток, флагштоков на крышах зданий заборов, лестниц и других элементов);

- содержать оконные, дверные проемы остекленными, принимать меры к замене битых стекол и своевременному их мытью;

- производить установку, ремонт, покраску и очистку ограждений газонов;

- содержать в исправном состоянии все водоотводящие устройства крыш и фасадов (покрытия, воронки, водосточные трубы, козырьки), а также наземные водоотводящие устройства (кюветы, лотки, желоба, водопропускные трубы и т.п.), расположенные в пределах закрепленных территорий;

- содержать в чистоте и исправном состоянии входные двери, приямки подвалов, вывески, витрины, всякого рода рекламы и осветительные установки, размещённые на фасадах зданий;

- систематически уничтожать дикорастущую поросль, прорастающую у фасадов зданий и на прилегающих к ним территориях;

- устанавливать на фасадах зданий аншлаги с наименованием улиц (переулков, площадей и т.д.) и номеров зданий. Присвоение зданиям номеров, установление формы и размеров аншлагов, изготовление аншлагов осуществляется администрацией сельского поселения;

- обеспечивать сохранность аншлагов с наименованием улиц (переулков, площадей и т.д.) и номерами зданий.

3.1.1. Устанавливать:

- лампы освещения, указатели номеров подъездов и помещений (квартир, офисов), расположенных в подъезде, у входа в подъезд здания;

- указатели номеров помещений (квартир, офисов) на каждой двери помещения в здании. Наличие одинаковых номеров помещений в одном здании не допускается. В случае раздела помещения одному из них присваивается номер, следующий за последним порядковым номером помещения в здании;

- обеспечивать освещение входов в подъезды зданий в темное время суток;

- содержать лестничные марши и площадки зданий в чистоте. Загрязненные домашними животными места общего пользования зданий (наружные и внутренние лестницы, чердаки, подвал, инженерные коммуникации и др.), должны очищаться владельцами этих животных или за их счет;

- обеспечивать контролируемый доступ в подвальные и чердачные помещения зданий путём установки замков на двери в подвальные и чердачные помещения;

- обеспечивать в зимнее время своевременную, в течение светового дня, очистку крыш и козырьков зданий от снега и наростов льда. Сброшенные с крыш снег и лед должны быть убраны в течение 3-х часов.

3.1.2.3апрещается:

Изменять без разрешений администрации сельского поселения архитектурный облик зданий, упразднять существующие архитектурные детали, пробивать или заделывать оконные и дверные проемы, а также содержать элементы фасадов в аварийном состоянии.

Устанавливать на фасадах и крышах зданий металлоконструкции, рекламы и антенны без разрешения собственника здания, собственников помещений в зданиях.

Нарушать порядок содержания и установки на фасадах зданий аншлагов с указанием названий улиц (переулков, площадей и т.д.) и номеров зданий, срывать их, а также применять их с отклонениями от утвержденных образцов.

Устанавливать за балконами, окнами помещений ящики, шкафы, иные предметы, портящие внешний вид фасада здания.

Расклеивать на фасадах зданий, в т.ч. окнах, дверях афиши, плакаты и объявления.

Крепить к фасадам зданий баннеры, различные растяжки и другие устройства без разрешения администрации сельского поселения и собственников зданий, собственников помещений в зданиях.

**4.Содержание уличного освещения**

Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

Администрация сельского поселения обязана:

-обеспечить освещение в тёмное время суток улиц, территории дворов многоквартирных домов;

-производить своевременную замену перегоревших электроламп, разбитой арматуры (светильников), ремонт, окраску конструкций, опор и устройств уличного освещения.

Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться в соответствии с утвержденным администрацией сельского поселения графиком, а установок световой информации - по решению владельцев.

Количество неработающих светильников на улице не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать пяти суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать одних суток.

Вывоз демонтированных опор освещения осуществляется владельцами опор в течение одних суток с момента демонтажа.

**5.Содержание инженерных сетей и коммуникаций**

Наружные и подземные инженерные сети, системы и коммуникации (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, слаботочные устройства - радио и телефон) ( далее- инженерные сети и коммуникации) должны находится в исправном состоянии.

Ремонт поврежденных участков инженерных сетей и коммуникаций осуществляется в течение пяти суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

Водоотводящие канавы, водопропускные трубы подлежат периодической очистке. Очистку производят землепользователи, в границах закрепленных территорий.

**6.Содержание улиц, дорог, территорий многоквартирных домов и иных объектов внешнего благоустройства**

Физические и юридические лица, должностные лица и индивидуальные Предприниматели без образования юридического лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения.

Очистка закрепленных и прилегающих территорий производится ежедневно.

Очистка закрепленных и прилегающих территорий, включает в себя:

- сбор и вывоз уличного мусора, твердых и жидких бытовых отходов, снега и льда, хранение мусора, твердых и жидких бытовых отходов в контейнерах, содержание в чистоте и исправном техническом состоянии мест установки контейнеров и самих контейнеров;

-поддержание в чистоте всех объектов внешнего благоустройства.

Места для размещения контейнеров для сбора мусора, а также для размещения отходов 1-го и 2-го классов опасности, определяются администрацией сельского поселения.

Вывоз твердых и жидких бытовых отходов производится в соответствии с графиками, утвержденными администрацией сельского поселения.

Крупногабаритные отходы вывозятся в течение суток со дня их размещения на улицах, дорогах, территориях многоквартирных домов и иных объектах внешнего благоустройства силами лиц, их разместившими.

Движение по улицам и дорогам пешеходов и транспорта должно осуществляться с учетом правил дорожного движения и обеспечивать сохранность конструкций дорог, асфальтовых покрытий, тротуаров, мостов и иных сооружений.

В целях сохранности конструкций дорог, асфальтовых покрытий, тротуаров, мостов и иных сооружений администрацией сельского поселения могут вводиться ограничения на движение грузовых автомашин и механизмов, гусеничной техники с выдачей соответствующих разрешений. Сроки ограничений устанавливаются администрацией сельского поселения.

В весенний - осенний период, при отсутствии природных осадков дороги в границах населенного пункта, не имеющие асфальтового покрытия, подлежат поливу не реже двух раз в сутки.

Организация полива дорог осуществляется администрацией сельского поселения.

В зимний период, при высоте свежевыпавшего неуплотненного снега 20 см и более дороги, тротуары, проезды, мостики, пешеходные дорожки, закрепленные и прилегающие территории, подлежат очистке. Скользкие участки дорог, пешеходных зон, закрепленных и прилегающих территорий, подлежат посыпке песком.

Организация очистки дорог, тротуаров, проездов, мостиков, пешеходных дорожек, парков, скверов, аллей, береговых линий и иных территорий осуществляется администрацией сельского поселения.

Организация очистки закрепленных и прилегающих территорий осуществляется землепользователями.

Организация очистки незастроенных территорий, площадок, пустырей, образованных после сноса домов, осуществляется организациями или застройщиками, осуществляющими расселение и снос домовладений.

Организация очистки территорий строительных площадок, прилегающих к ним территориям, производится заказчиками строительства или строительными организациями, при озеленении территории, пересадке, посадке деревьев и кустарников необходимо предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

На улицах, дорогах, территориях многоквартирных домов запрещается:

- стоянка автотранспортных средств, вездеходной техники, перекрывающих пешеходное движение;

- заезд автотранспортных средств, вездеходной техники на тротуары, газоны, спортивные и детские площадки, асфальтовые покрытия;

-транспортировка грузов волоком, перегон машин и тракторов на гусеничном ходу по участкам с асфальтовым покрытием;

- слив топлива, масел, технических жидкостей, жидких бытовых отходов;

складирование металлического лома, дров, угля строительного и бытового мусора, шлака и других отходов;

-оборудование бытовых стоков;

-строительство гаражей, теплиц и иных построек, установка малых архитектурных форм, не согласованные с администрацией сельского поселения;

- торговля в не отведенных для этого местах;

-складирование тары, торгового инвентаря и товаров на тротуарах, проезжих частей улиц, у торговых объектов, в подъездах и других, не отведенных для этого местах;

-перевозка сыпучих, жидких, пылевидных грузов, растворов, производственных отходов, твердых и жидких бытовых отходов, иного мусора в транспорте, не обеспечивающем рассыпку, разлив, распыление указанных в настоящем абзаце грузов;

-производить работы по уборке снега и льда с крыш без установки временного ограждения территории, заваливать землей, снегом и льдом, строительным мусором и материалами крышки колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации, лотки и кюветы, водопропускные трубы, теплотрассы, приваливать снег к стенам зданий;

-складировать строительные материалы, дрова, уголь, удобрения, землю на дорогах, тротуарах, газонах, загромождать подъезды к домам;

-бросать мусор;

- выставлять тару с мусором и отходами;

-повреждать малые архитектурные формы;

-сжигать, в т.ч. в контейнерах все виды отходов;

- производить расклейку афиш, объявлений, наносить надписи на фасадах зданий, электрических опорах, деревьях и других не отведенных для этого местах;

- складировать отходы 1-го и 2-го классов опасности, а также специфические отходы (в том числе одноразовые шприцы и медицинские системы, биологические отходы, отработанные автошины, ртутьсодержащие приборы и лампы) в контейнеры и урны общего пользования;

- вывозить и складировать твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в места, не отведенные для их размещения и утилизации;

-организовывать не санкционированные свалки, полигоны твердых бытовых отходов;

- оборудовать санитарно-дворовые установки, сливные ямы без соблюдения условий гидроизоляции;

- сбрасывать в реки , ручьи и иные водоемы бытовые и промышленные стоки и отходы любого вида, загрязнять воду рек, ручьёв и иных водоемов иным способом;

- осуществлять мойку авто- и мототранспорта , вездеходной техники на территории, прилегающей к открытым водоемам, а также в местах, не отведенных для этих целей;

- осуществлять торговлю без согласования с администрацией сельского поселения и учреждениями санитарно-эпидемиологической службы;

- осуществлять хранение и стоянку автомототранспорта на территориях, не отведенных для этих целей;

-принимать и утилизировать на свалке, полигоне отходы, обладающие токсичными и радиоактивными свойствами, опасные химические и эпидемиологические отходы, производить захоронение трупов павших животных;

-складировать организациями, индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица отходы на контейнерные площадки, мусоросборники, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов от населения;

-вывоз отходов без документов, подтверждающих вывоз отходов на свалку, полигон;

-повреждать и уничтожать зеленые насаждения, производить новые посадки деревьев и кустарников, а также снос старых и поврежденных деревьев и кустарников, реконструкцию газонов и цветников без согласования с администрацией сельского поселения;

-подвешивать к деревьям гамаки и качели, веревки для сушки белья;

- разжигать костры в парках и скверах.

**7.Производство земляных работ**

Все земляные работы, связанные со строительством и ремонтом зданий, инженерных сетей и коммуникаций, установкой и демонтажем малых архитектурных форм проводятся только при предоставлении разрешения на осуществление земляных работ.

Проведение земляных работ, связанных с ликвидациями аварий на инженерных сетях и коммуникациях может быть начато без оформления разрешения, но с одновременной постановкой в известность администрации сельского поселения.

В случае если работы, указанные в настоящем пункте будут закончены в течение одних суток, разрешение на проведение земляных работ не оформляется.

По окончании выполнения земляных работ нарушенная планировка территории и асфальтовое покрытие восстанавливаются.

Об окончании выполнения земляных работ и восстановлении нарушенной планировки территории, асфальтового покрытия извещается администрация сельского поселения, в день окончания выполнения земляных работ.

**8.Содержание малых архитектурных форм**

Строительство и (или) установка объектов, относящихся к малым архитектурным формам, осуществляется только по согласованию с администрацией сельского поселения.

Малые архитектурные формы должны иметь эстетический вид.

Перед входами в павильоны, ларьки, палатки, киоски, беседки, общественные туалеты, на хозяйственные, спортивные и детские площадки устанавливаются урны для мусора.

Ответственность за исполнение правил указанных в настоящем разделе несут собственники малых архитектурных форм.

**9.Иные положения**

Контроль за выполнением настоящих правил возлагается на администрацию сельского поселения. Ответственность за нарушение правил предусмотрена Законом Забайкальского края от 24 июня 2009г. № 198 «Об административных правонарушениях». Протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Забайкальского края от 24 июня 2009г. № 198 «Об административных правонарушениях составляют:

- сотрудники полиции;

- уполномоченные должностные лица администрации сельского поселения при осуществлении муниципального контроля.

Дела об административном правонарушении, предусмотренном Законом Забайкальского края от 24 июня 2009г. № 198 «Об административных правонарушениях» рассматривает административная комиссия муниципального района «Ононский район».